



Pitch Immo confirme ses ambitions de développement avec l'acquisition du Groupe XF

Paris, le 1^{er} août 2022 – Dans le cadre de sa stratégie de développement partenarial et de renforcement de son expertise métier, Pitch Immo annonce avoir signé, jeudi 28 juillet, l'acquisition du Groupe XF, promoteur et aménageur immobilier situé à Toulouse, référent de l'immobilier neuf (maisons, logements collectifs et terrains à bâtir) en Occitanie.

Cette opération permet à Pitch Immo, à travers un opérateur reconnu sur son territoire, de se doter de compétences complémentaires pour accompagner son développement national. Elle illustre également la stratégie de croissance externe de Pitch Immo qui vise à renforcer son implantation dans les métropoles régionales en s'appuyant notamment sur l'acquisition de promoteurs locaux de qualité.

En effet, après plus de 30 ans d'existence, Pitch Immo annonçait, en octobre 2021, l'accélération de sa dynamique de développement, avec l'objectif de doubler sa production à l'horizon 2025 pour atteindre 4 000 logements commercialisés par an.

Pour soutenir cette ambition, Pitch Immo a choisi de capitaliser sur l'ancrage territorial et de développer un plan stratégique et opérationnel articulé autour de 4 axes forts et différenciants : l'humain au cœur, la qualité de vie, la Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE), et bien sûr, l'intégration locale.

Depuis 18 ans, le Groupe XF est un opérateur reconnu pour son expertise dans la promotion et l'aménagement de maisons, logements collectifs et terrains à bâtir. Il dispose, par ailleurs d'un réel savoir-faire en matière d'aménagement, notamment grâce à son bureau d'études VRD. Dirigé par Xavier Fort, le Groupe XF, qui compte 15 collaborateurs, va désormais poursuivre son développement au niveau national accompagné par Pitch Immo.

« Nous nous réjouissons de travailler avec les équipes de Groupe XF et son fondateur Xavier Fort. Nous nous appuyerons sur nos synergies et nos connaissances respectives pour répondre ensemble aux besoins des territoires en termes de logements avec le souci partagé du client final », déclare **Alexis Moreau, Directeur Général de Pitch Immo.**

« Nous sommes heureux de poursuivre notre développement avec la confiance de Pitch Immo. Ce partenariat est une opportunité d'allier notre savoir-faire à celui d'un promoteur d'envergure nationale afin de créer une offre immobilière toujours plus complémentaire », commente **Xavier Fort, Président de Groupe XF.**

Conseils Acquéreur :

Cabinet Jeantet : Guillaume Fornier et Nicolas Martin

Auguste & Debouzy : laure Hosmis

Conseils Vendeur :

Iddéo Advisory : Olivier Scheffel

Lacombe avocats : Bertrand Lacombe

À propos de PITCH IMMO

Depuis 30 ans, Pitch Immo a fondé son développement sur un ancrage territorial fort qui a bâti sa réputation de promoteur local de confiance, au plus proche et au service des territoires et de ceux qui y vivent.

Avec plus de 10 000 logements livrés ces dernières années, Pitch Immo poursuit son développement et son ambition d'offrir à Paris, Lyon, Toulouse, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice, un immobilier pensé différemment.

Un immobilier humain, pensé pour et avec les futurs acquéreurs et les territoires, bâti par des artisans et des architectes locaux.

Un immobilier sur-mesure, intégré localement, au service de la ville, pensé pour le bien de la ville et de la vie de ses habitants, pour des réalisations qui s'intègrent au mieux dans le territoire.

Un immobilier qui allie bien-être et utilité, compatible avec les nouveaux usages, avec pour but principal d'offrir la meilleure qualité de vie possible à ses habitants.

Un immobilier durable enfin, construit éthiquement et qui minimise son impact négatif sur l'environnement, parce qu'aujourd'hui, le dehors a autant d'importance que le dedans.

Pitch Immo est une marque du groupe ALTAREA. Pitch Immo bénéficie ainsi du soutien financier et humain d'un grand groupe tout en gardant l'agilité et la proximité faisant partie intégrante de son ADN.

Contacts Presse : Agence Shan

Laetitia Baudon-Civet

Directrice Conseil

+33 (0)6 16 39 76 88

laetitia.baudon@shan.fr

Hugo Vanier

Consultant

+33 (0)7 64 86 27 40

hugo.vanier@shan.fr