

Rueil-Malmaison, le 13 juin 2014 à 12h...

PITCH PROMOTION inaugure « Cœur Nature »

Christian TERRASSOUX, Président Directeur Général de PITCH PROMOTION, **Patrick OLLIER**, Député-Maire de Rueil-Malmaison et **Michel CLAIR**, Président du Groupe ASTRIA, inaugurent aujourd'hui, 13 juin 2014, à 12 heures, le programme immobilier « Cœur Nature », situé 160 avenue Paul Doumer à Rueil-Malmaison (92500).

Pour Christian TERRASSOUX, « Cette opération est l'illustration du savoir-faire de PITCH PROMOTION en matière de projet de restructuration urbaine combinant l'habitat, les commerces, les activités et les équipements publics ».

76 logements, une crèche, des commerces...



Situé en bordure du Parc de l'Amitié, à l'angle de la rue Paul Doumer et de l'avenue Georges Clémenceau, «Cœur Nature» profite en toutes saisons d'un espace verdoyant en plein centre-ville. Son écriture architecturale, due à Christian Marina, du Cabinet d'architecture MP&A, s'inspire de l'hôtel particulier classé voisin, avec ses toitures à la Mansart revêtues de zinc et d'ardoise.

Elevé sur deux niveaux d'infrastructure représentant 198 places de stationnement, le programme comprend 76 logements pour une surface habitable de 4 940 m² :

- 28 lots ont été acquis par OGIF, filiale spécialisée dans le logement intermédiaire de la Société ASTRIA, acteur d'Action Logement ;
- 48 lots ont été proposés en accession, seuls deux T5 restent à la vente

« Cœur Nature » se compose également :

- d'une crèche neuve de 1 591 m², acquise par la ville ;
- de 4 commerces pour une superficie de 563 m², dont l'un a été vendu à une galerie d'art et un autre loué à une enseigne de robes de mariée, les deux derniers étant en cours de négociation ;
- d'un bâtiment (ancien commissariat) réhabilité en trois logements qui sont en vente ;
- d'un mail piétonnier, rétrocédé à la ville.

...l'aboutissement de 26 mois de chantier

Les travaux de l'ensemble immobilier ont commencé en janvier 2012. Les bâtiments neufs ont été construits par Bouygues, tandis que la réhabilitation du commissariat a été confiée à l'entreprise générale Queiper.

La crèche a été livrée en décembre 2013 à la ville qui procède à son aménagement en vue d'une ouverture à la rentrée de septembre 2014.



Les logements neufs ont été livrés au cours des mois de mars et d'avril 2014. La livraison des trois logements de la réhabilitation est prévue pour septembre 2014.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

Le groupe PITCH PROMOTION compte aujourd'hui près de 130 collaborateurs dans l'immobilier et devrait réaliser en 2013 un chiffre d'affaires supérieur à 300 M€. Présent en Ile-de-France où il réalise 60% de son activité, le groupe est également présent à Toulouse, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com